



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2026

№ 3967

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-отвод к базе РЭП» с кадастровым номером 54:35:000000:15218, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071910:18 площадью 182 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071910:5 площадью 109 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – Октябрьский район. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071925:25 площадью 308 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:279 площадью 20 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание базы РЭП. Участок находится примерно в 1150 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 241;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:071910, 54:35:071915, 54:35:071920, 54:35:071925, площадью 5596 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

И. В. Кодалаев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.04.2026 № 3967

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 6215 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482890,18	4207910,18
2	482891,18	4207909,74
3	482891,82	4207908,76
4	482891,79	4207907,54
5	482891,06	4207906,57
6	482891,12	4207883,37
7	482890,81	4207856,77
8	482888,02	4207836,71
9	482879,61	4207807,96
10	482874,12	4207789,63
11	482870,19	4207776,91
12	482870,72	4207775,18
13	482885,54	4207767,80
14	482916,75	4207751,93
15	482938,94	4207739,86
16	482951,78	4207732,09
17	482971,11	4207721,60
18	482990,19	4207708,56
19	483007,71	4207695,91
20	483027,93	4207683,43
21	483047,55	4207672,17
22	483066,06	4207662,96
23	483083,61	4207653,16
24	483104,24	4207639,83
25	483123,14	4207627,24
26	483134,11	4207606,69
27	483142,22	4207589,58
28	483151,50	4207571,17
29	483162,75	4207547,60
30	483165,83	4207541,27
31	483171,16	4207528,75

1	2	3
32	483177,75	4207512,72
33	483189,28	4207484,85
34	483203,22	4207452,06
35	483211,66	4207432,12
36	483220,76	4207413,65
37	483232,26	4207388,89
38	483243,17	4207368,61
39	483253,13	4207352,93
40	483262,94	4207337,31
41	483273,46	4207322,26
42	483288,65	4207303,01
43	483301,94	4207284,79
44	483312,67	4207270,66
45	483328,91	4207249,03
46	483337,77	4207232,34
47	483345,09	4207216,35
48	483350,21	4207201,76
49	483354,15	4207187,72
50	483358,78	4207162,65
51	483360,05	4207144,48
52	483361,74	4207126,61
53	483362,60	4207117,30
54	483362,14	4207105,42
55	483360,61	4207091,15
56	483357,84	4207070,56
57	483357,84	4207046,73
58	483358,99	4207024,45
59	483360,58	4206998,09
60	483362,93	4206973,43
61	483363,66	4206967,45
62	483363,63	4206966,84
63	483363,46	4206966,32
64	483359,80	4206958,97
65	483372,33	4206944,38
66	483376,43	4206939,93
67	483379,55	4206929,34
68	483381,28	4206914,37
69	483384,95	4206897,96
70	483388,01	4206879,35
71	483390,46	4206851,86
72	483392,17	4206831,63
73	483392,95	4206822,27
74	483392,28	4206790,65

1	2	3
75	483391,42	4206760,81
76	483391,09	4206736,98
77	483390,92	4206705,56
78	483390,77	4206671,84
79	483390,47	4206663,93
80	483390,19	4206659,34
81	483390,11	4206656,59
82	483390,51	4206655,16
83	483391,77	4206652,39
84	483393,04	4206650,65
85	483402,51	4206642,23
86	483424,46	4206622,77
87	483436,80	4206609,92
88	483437,35	4206605,43
89	483433,72	4206600,64
90	483433,79	4206599,20
91	483433,44	4206597,98
92	483432,49	4206597,23
93	483431,16	4206597,21
94	483430,18	4206597,92
95	483429,79	4206599,02
96	483429,69	4206601,18
97	483429,79	4206601,89
98	483430,09	4206602,48
99	483433,76	4206607,32
100	483421,68	4206619,89
101	483419,69	4206621,65
102	483418,58	4206621,56
103	483417,59	4206622,08
104	483417,07	4206622,94
105	483417,04	4206624,00
106	483399,85	4206639,23
107	483390,06	4206647,95
108	483388,29	4206650,35
109	483386,73	4206653,80
110	483386,09	4206656,11
111	483386,16	4206658,46
112	483385,76	4206659,33
113	483385,83	4206660,34
114	483386,29	4206661,08
115	483386,47	4206664,13
116	483386,77	4206671,92
117	483386,92	4206705,58

1	2	3
118	483387,09	4206737,02
119	483387,42	4206760,89
120	483388,28	4206790,75
121	483388,95	4206822,15
122	483388,19	4206831,29
123	483386,48	4206851,52
124	483384,03	4206878,85
125	483381,03	4206897,20
126	483377,34	4206913,71
127	483375,61	4206928,54
128	483372,85	4206937,91
129	483369,35	4206941,72
130	483355,90	4206957,37
131	483355,43	4206958,44
132	483355,63	4206959,56
133	483359,61	4206967,56
134	483358,95	4206972,99
135	483356,60	4206997,77
136	483354,99	4207024,23
137	483353,84	4207046,63
138	483353,84	4207070,82
139	483356,63	4207091,63
140	483358,14	4207105,72
141	483358,60	4207117,20
142	483357,76	4207126,23
143	483356,07	4207144,16
144	483354,80	4207162,15
145	483350,25	4207186,82
146	483346,39	4207200,56
147	483341,37	4207214,85
148	483334,19	4207230,56
149	483325,53	4207246,87
150	483309,47	4207268,26
151	483298,74	4207282,41
152	483285,47	4207300,59
153	483270,24	4207319,88
154	483259,60	4207335,09
155	483249,75	4207350,79
156	483239,71	4207366,59
157	483228,68	4207387,09
158	483217,16	4207411,93
159	483208,02	4207430,46
160	483199,54	4207450,50

1	2	3
161	483185,60	4207483,31
162	483176,58	4207505,09
163	483175,97	4207504,83
164	483174,87	4207504,68
165	483174,35	4207504,93
166	483173,70	4207506,28
167	483173,34	4207507,13
168	483173,39	4207507,58
169	483174,37	4207508,49
170	483175,05	4207508,79
171	483174,05	4207511,20
172	483167,46	4207527,21
173	483162,19	4207539,61
174	483159,15	4207545,86
175	483147,90	4207569,41
176	483144,58	4207576,00
177	483140,95	4207585,40
178	483139,97	4207585,14
179	483138,62	4207587,82
180	483130,53	4207604,89
181	483120,08	4207624,46
182	483102,04	4207636,49
183	483081,55	4207649,74
184	483064,20	4207659,42
185	483045,67	4207668,65
186	483025,89	4207679,99
187	483005,49	4207692,59
188	482987,89	4207705,28
189	482969,03	4207718,18
190	482949,78	4207728,61
191	482936,94	4207736,40
192	482914,89	4207748,39
193	482883,74	4207764,22
194	482868,16	4207771,98
195	482867,55	4207772,44
196	482867,14	4207773,19
197	482866,19	4207776,34
198	482866,10	4207776,92
199	482866,19	4207777,51
200	482870,30	4207790,79
201	482875,77	4207809,10
202	482884,10	4207837,55
203	482886,34	4207853,71

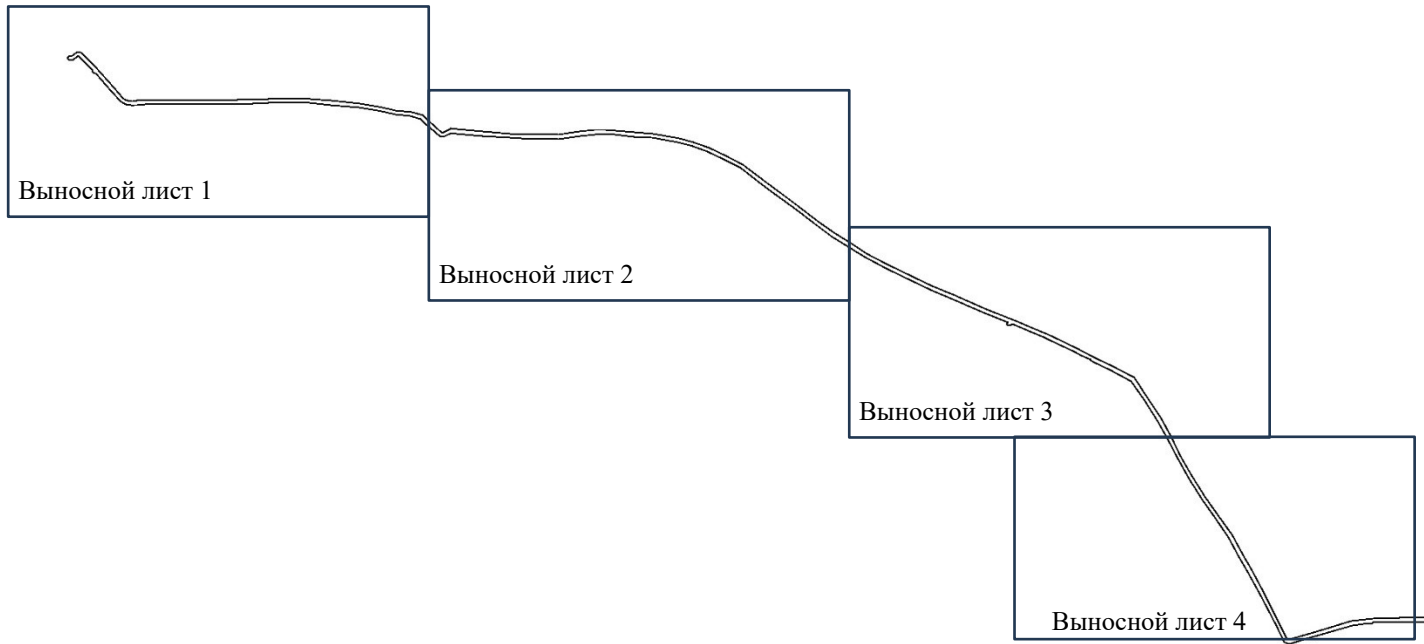
1	2	3
204	482885,56	4207854,18
205	482885,03	4207855,09
206	482885,10	4207856,34
207	482885,81	4207857,25
208	482886,82	4207857,60
209	482887,12	4207883,39
210	482887,06	4207908,32
211	482887,36	4207909,37
212	482888,16	4207910,10
213	482889,34	4207910,30

Система координат МСК НСО, зона 4.

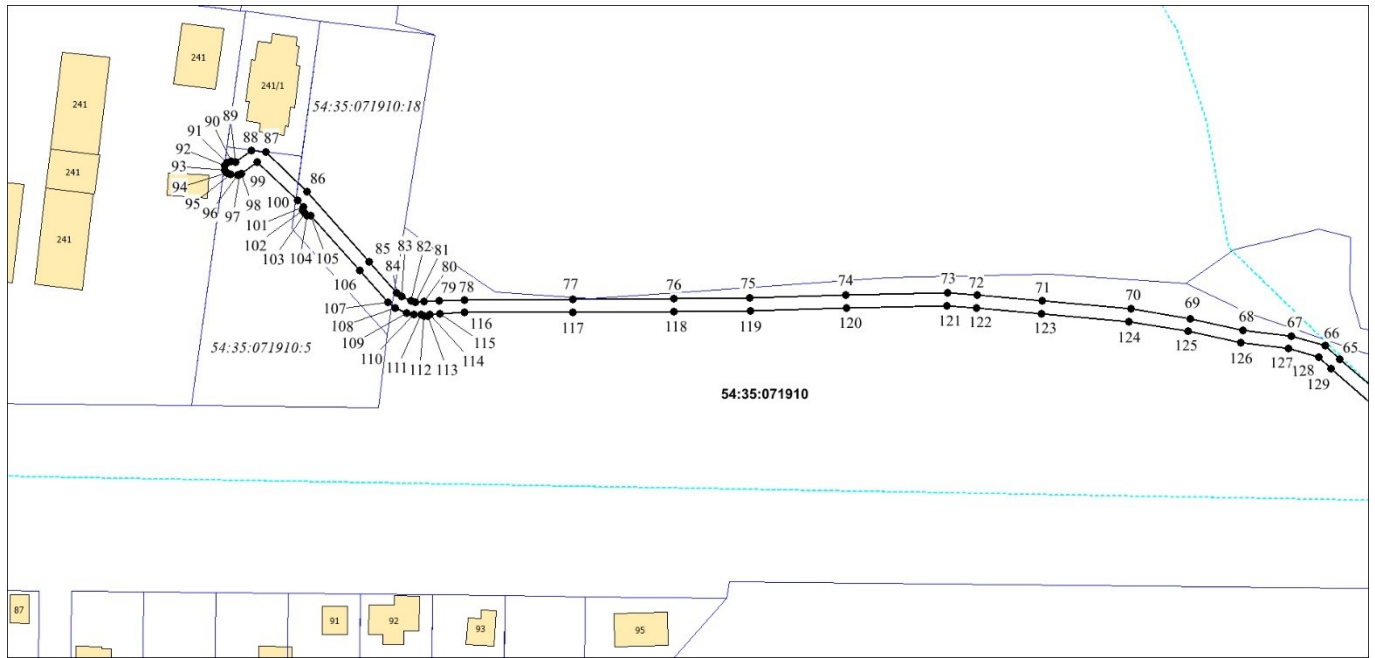
Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район,

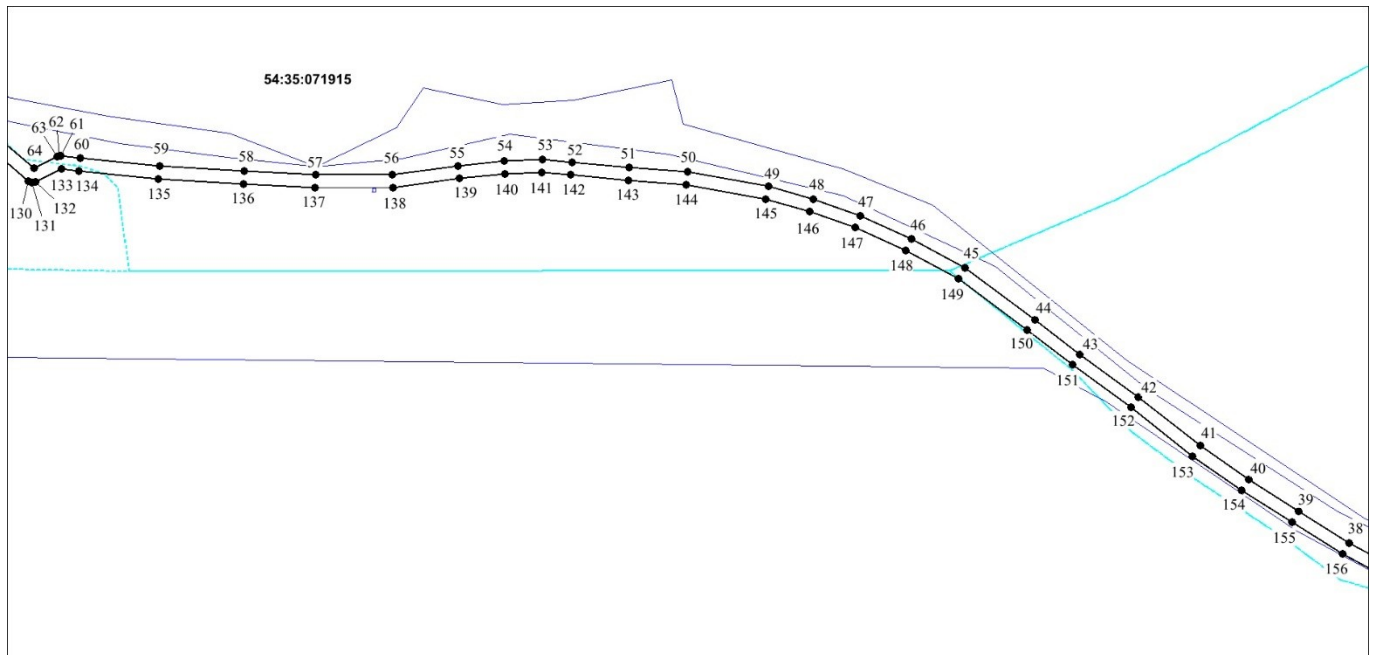
Кадастровые кварталы: 54:35:071910, 54:35:071915, 54:35:071920, 54:35:071925



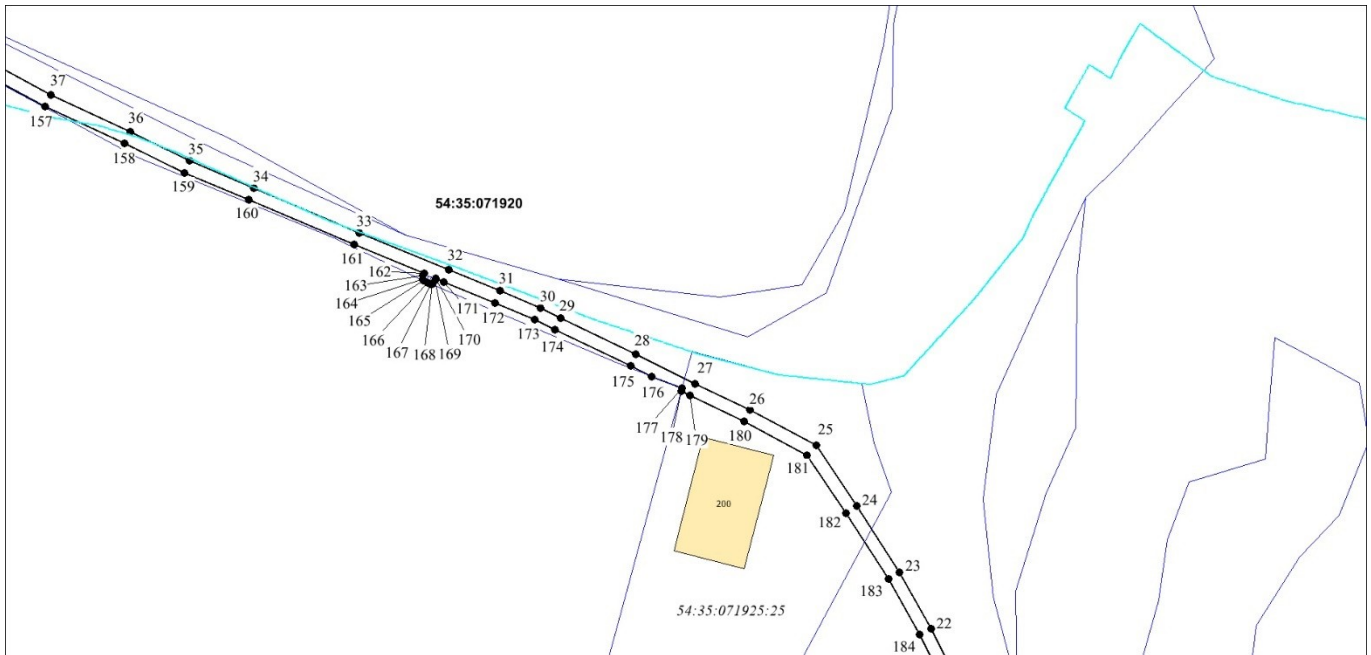
Выносной лист 1



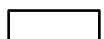
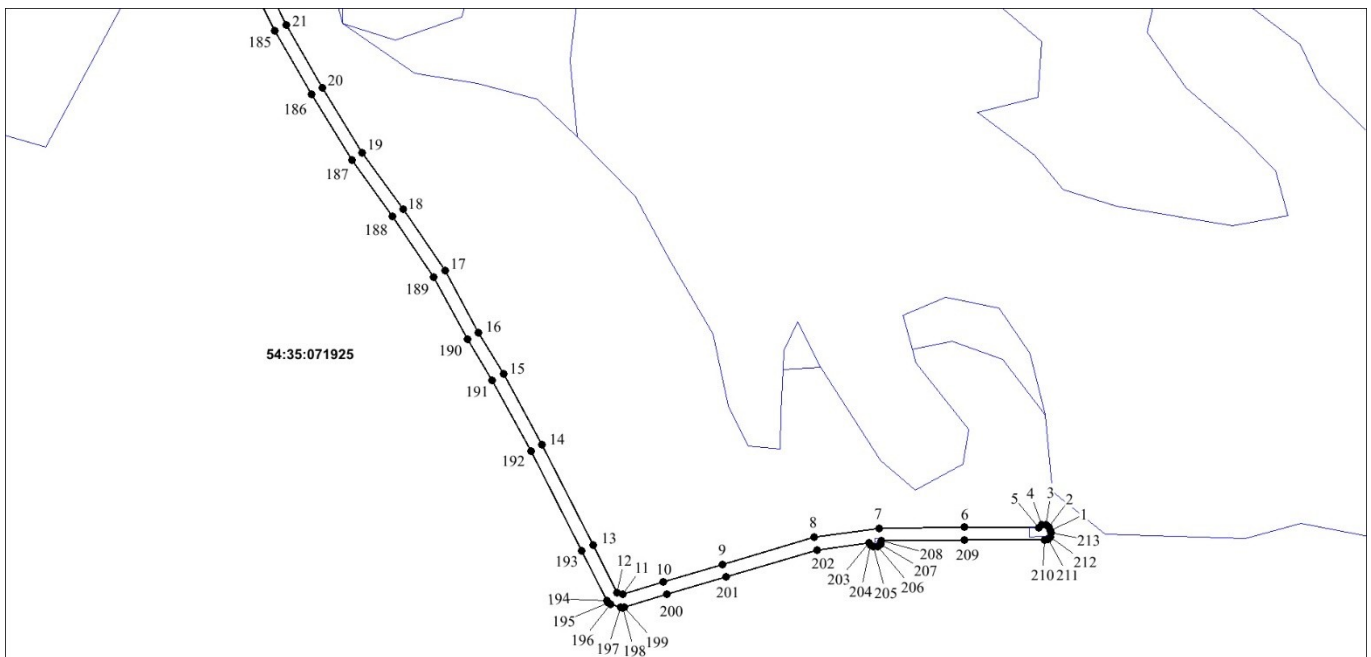
Выносной лист 2



Выносной лист 3



Выносной лист 4



●1

— границы публичного сервитута;

— границы земельных участков;

— границы кадастровых кварталов;

— характерная точка публичного сервитута и ее номер.